



Univerza v Mariboru

Medicinska fakulteta

Taborska ulica 8
2000 Maribor, Slovenija

Maribor, 28. 9. 2026

Št.: 330-1/2026/1/514

Na podlagi četrtega odstavka 2. člena, prvega odstavka 52. člena ter 2. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 - ZDLGPE, 175/2020 - ZIUOPDVE, 78/2023 - ZUNPEOVE, 78/2023 - ZORR, 131/2023 - ZORZFS) in po pooblastilu rektorja UM št. 073/2025/P 297/517-NS z dne 20. 11. 2025 Dekan Medicinske fakultete, prof. dr. Iztok Takač, dr. med., objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Za oddajo nepremičnega premoženja v kratkotrajni / občasni najem

1. Naziv in sedež upravljavca / najemodajalca:

Univerza v Mariboru, Medicinska fakulteta, Taborska ulica 8, 2000 Maribor, matična številka: 5089638048, ID za DDV: SI71674705.

2. Predmet oddaje v najem:

Predmet oddaje v najem je del nepremičnine – poslovnega objekta Univerze v Mariboru, Medicinske fakultete na naslovu Taborska ulica 8, Maribor, ki stoji na zemljišču s parc. št. 100/1, k. o. 659 Tabor, in sicer:

- laboratorijski prostor z oznako 2NL5 izmere 71,54 m², skupaj s souporabo pripadajočih pomožnih prostorov in funkcionalnih površin.
- Predmet najema se oddaja za namen izvajanja specializiranih raziskovalno-razvojnih aktivnosti. Ob najemu prostora je po dogovoru in v skladu s cenikom upravljavca možna tudi souporaba nameščene raziskovalne opreme.
- izrecna omejitev predmeta najema (oprema ni predmet te namere):
Predmet te objave namere je izključno nepremični prostor (laboratorij 2NL5). Specializirana raziskovalna oprema in aparature, ki se nahajajo v laboratorijskem prostoru, niso predmet te namere in bodo predmet ločenega pravnega posla oddaje premičnega premoženja v najem skladno z 80. členom ZSPDSL-1.



3. Čas trajanja in obseg najema:

- Pogodba se sklepa za določen čas, in sicer od dneva obojestranskega podpisa pogodbe do 31. 12. 2026.
- Predvideni skupni časovni obseg uporabe prostora v celotnem pogodbenem obdobju znaša do 100 ur, pri čemer se posamezni termini uporabe sproti usklajujejo s pooblaščen osebno najemodajalca tako, da se ne moti izvajanja rednega pedagoškega in raziskovalnega procesa Medicinske fakultete.

4. Izhodiščna najemnina:

- Izhodiščna najemnina za najem laboratorijskega prostora 2NL5 znaša 6,45 EUR na uro brez DDV (oziroma 7,87 EUR na uro z 22 % DDV).
- Predvidena skupna vrednost najemnine za prostor za celoten obseg 100 ur znaša 645,00 EUR brez DDV (oziroma 786,9 EUR z 22 % DDV).
- V urni postavki najemnine prostora so vključeni obratovalni stroški prostora (ogrevanje, elektrika, voda, komunalne storitve).

5. Metoda oddaje v najem in pravna podlaga:

Nepremično premoženje se oddaja po metodi neposredne pogodbe na podlagi 2. točke prvega odstavka 65. člena ZSPDSLS-1, saj predvideni letni prihodek od oddaje nepremičnine v najem ne presega 5.000,00 EUR.

6. Pogoji za sklenitev pogodbe in rok za izkaz interesa:

- Zainteresirane pravne ali fizične osebe lahko podajo pisno izjavo o interesu za najem predmetnega prostora v roku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Univerze v Mariboru, Medicinske fakultete, to je najpozneje do vključno 17. 10. 2026 do 12.00 ure.
- Pisna izjava o interesu se pošlje priporočeno po pošti na naslov: Univerza v Mariboru, Medicinska fakulteta, Taborska ulica 8, 2000 Maribor, ali po elektronski pošti na naslov: mf@um.si z obvezno navedbo zadeve: »Izjava o interesu – najem laboratorijskega prostora 2NL5«.

7. Postopek po prejemu izjav o interesu:

- Po poteku roka 20 dni bo upravljavec z zainteresiranim ponudnikom sklenil neposredno najemno pogodbo.
- Če bo v roku iz 6. točke prispelo več izjav o interesu, bo upravljavec z vsemi zainteresiranimi osebami, ki so pravočasno oddale popolno izjavo, izvedel postopek pogajanj o višini najemnine in drugih pogojih najema, skladno s četrtem odstavkom 52. člena ZSPDSLS-1.
- Upravljavec si pridržuje pravico, da na podlagi te objave ne sklene pogodbe z nobenim ponudnikom, brez kakršnekoli odškodninske obveznosti do zainteresiranih oseb.

8. Dodatne informacije in kontaktna oseba:

Vse dodatne informacije v zvezi s predmetom najema in ogledom prostora lahko zainteresirani dobijo pri skrbniku:

- Kontaktna oseba: tajništvo dekanata
- E-pošta: mf@um.si
- Telefon: 02 23 45 821

Dekan Medicinske fakultete UM
prof. dr. Iztok Takač, dr. med.
(po pooblastilu rektorja UM št.
073/2025/P 297/517-NS z dne 20. 11.
2025)

