

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2021-545-17-86297 Velja do: 22.04.2031

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Vinarska ulica 10B

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 658  
številka stavbe 71

Klasifikacija stavbe: 1110001

Leto izgradnje: 1969

Naslov stavbe: Vinarska ulica 10B, 2000 Maribor

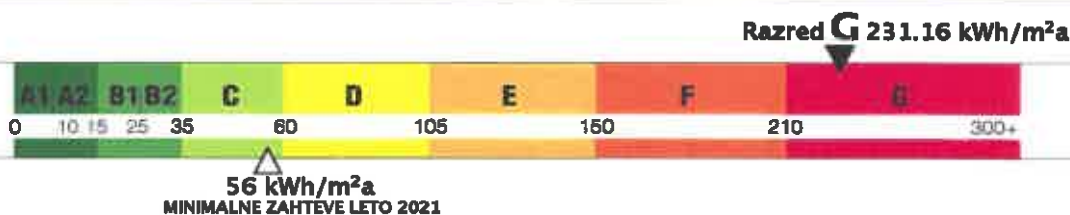
Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 110

Parcelna št.: 184

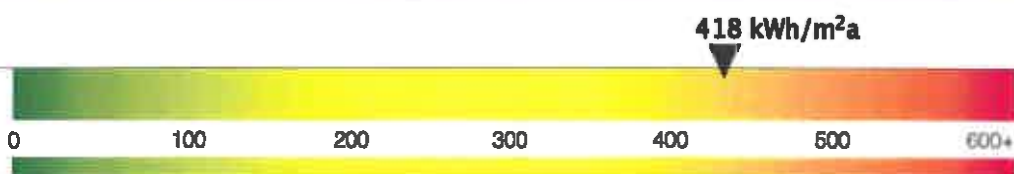
Katastrska občina: KOROŠKA VRATA



## Potrebna toplota za ogrevanje

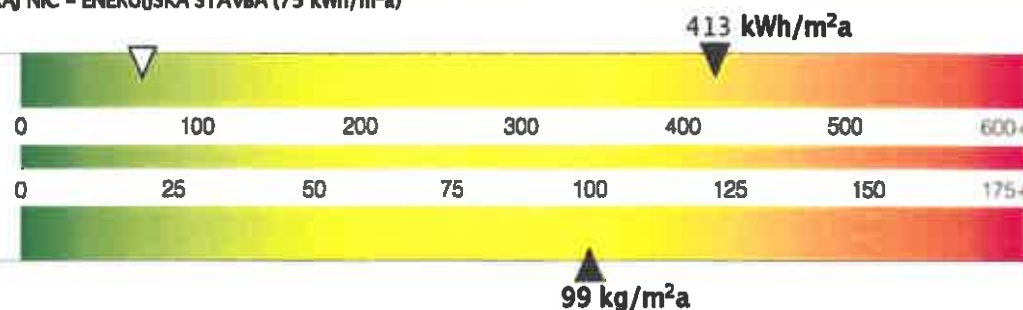


## Dovedena energija za delovanje stavbe



## Primarna energija in Emissioni CO<sub>2</sub>

SKORAJ NIČ – ENERGIJSKA STAVBA (75 kWh/m<sup>2</sup>a)



## Izdajatelj

Energetska izkaznica, d. o. o. (545)

Ime in podpis odgovorne osebe: Rok Močnik

Datum izdaje: 22.04.2021

## Izdelovalec

Podpisnik: Robert Grošeta

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2470504212029

Datum veljavnosti: 20.03.2022

Datum podpisa: 22.04.2021

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obseja katerega od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14), ki bi mi preprečevale izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14)

list 1/4

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2021-545-17-86297 Velja do: 22.04.2031

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

|                                                           |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| Kondicionirana prostornina stavbe $V_g$ (m <sup>3</sup> ) | 376            |
| Celotna zunanja površina stavbe $A$ (m <sup>2</sup> )     | 339            |
| Faktor oblike $f_0=A/V_g$ (m <sup>-1</sup> )              | 0,90           |
| Koordinati stavbe (X,Y)                                   | 158180, 549620 |

## Klimatski podatki

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| Povprečna letna temperatura $T_{pop}$ (°C) | 9,7 |
|--------------------------------------------|-----|

## Dovedena energija za delovanje stavbe

### Dovedena energija za delovanje stavbe

Ogrevanje  $Q_{t,h}$

Hlajenje  $Q_{t,c}$

Prezračevanje  $Q_{t,v}$

Gvlazevanje  $Q_{t,gl}$

Priprava tople vode  $Q_{t,w}$

Razsvetljava  $Q_{t,l}$

Električna energija  $Q_{t,elux}$

**Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe**

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)

Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)

Emisije CO<sub>2</sub> (kg/a)

### Dovedena energija

kWh/a kWh/m<sup>2</sup>a

41.501 379

0 0

0 0

0 0

3.506 32

411 4

382 3

45.800 418

0

45.190

10.829

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



ELKO – 39280 kWh/a (98%)

Električna energija – 793 kWh/a (2%)

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2021-545-17-86297 Velja do: 22.04.2031

## Priloga za stroškovno učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- x Toplotna zaščita stropa nad kletjo
  - Menjava zasteklitve
- x Menjava oken
  - Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- x Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- x Toplotna zaščita zunanjih sten
  - Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
  - Odprava transmisijskih toplotnih mostov

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- x Rekuperacija toplote
  - Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
  - Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
  - Optimiranje časa obratovanja
  - Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
  - Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
  - Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltaičnih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- x prehod na ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode s toplotno črpalko

### Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

## Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2021-545-17-86297 Velja do: 22.04.2031 Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Dolgoročni ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe se navezujejo na sanacijo toplotnega ovoja stavbe. Priporoča se izvedba dodatne toplotne izolacije zunanjih sten, podstrešja oz. ostrešja, stropa nad kletno etažo ter zamenjava stavbnega pohištva z energetsko učinkovitejšim.

Kot ukrep za povečanje izrabe obnovljivih virov se, dolgoročno gledano, priporoča prehod na ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode s toplotno črpalko.

Kot ukrep za izboljšanje energetske učinkovitosti sistema KGH se priporoča vgradnjo mehanskega sistema z nadzorovanim sistemom prezračevanja, z vračanjem toplote zavrženega zraka oz. rekuperacijo.

Stanovanjska stavba se nahaja v Mariboru na naslovu Vinarska ulica 10B. Računska energetska izkaznica je izdelana za stavbo (številka stavbe: 71).

Etažnost objekta je K + P + N. Zunanji zidovi so opečne izvedbe, brez dodatne toplotne izolacije ter zaključen s fasadnim ometom. Ostrešje je leseno. Stavbno pohištvo je lesene profilacije, vezane izvedbe.

Stavba ima za namen ogrevanja nameščen kotel na ekstra lahko kurilno olje, ki zagotavlja tudi potrebe po pripravi tople sanitarne vode. Grelna telesa so radiatorji.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Enodružinske hiše raznih vrst

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES)

|                                                 | dovoljeno                | dejansko                 |
|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Koeficient specifičnih toplotnih izgub - $H'_T$ | 0,37 W/m <sup>2</sup> K  | 0,97 W/m <sup>2</sup> K  |
| Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$  | 56 kWh/m <sup>2</sup> a  | 231 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Letni potrební hlad za hlajenje - $Q_{NC}$      | 50 kWh/m <sup>2</sup> a  | 2 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Letna primarna energija - $Q_p$                 | 213 kWh/m <sup>2</sup> a | 413 kWh/m <sup>2</sup> a |